



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СТАРОЧЕРКАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону
2022г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 50/52/55-2022

Заказчик: Администрация
Аксайского района

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СТАРОЧЕРКАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель рабочей группы

Т.Е. Шека

г. Ростов-на-Дону
2022г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в генеральный план поселения

<u>Проект изменений генерального плана</u>				
№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	Новая редакция
2	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	н/с	в эл. виде	Новая редакция
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Старочеркасского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
4	Карта функциональных зон Старочеркасского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
5	Карта функциональных зон ст-ца Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Краснодворск	н/с	М 1:10 000	Новая редакция
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
<u>Материалы по обоснованию проекта изменений</u>				
7	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4	
8	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
8.1	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (фрагмент карты)	С	М 1:25 000	Новая редакция
9	Материалы по обоснованию в виде	н/с	М 1:25 000	Новая редакция

	карт. Карта зон с особыми условиями использования территории			
10	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части размещения объектов культурного наследия	н/с	М 1:10 000	Новая редакция
11	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая редакция

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	10
1. ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
1.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	10
1.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНИЦА СТАРОЧЕРКАССКАЯ.	10
1.3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР КРАСНОДВОРСК.	10
1.4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР РЫБАЦКИЙ.	11
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.....	11
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	16
3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.	17
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	18
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.	20
5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	20
5.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	23
5.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.	25
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	29
6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО СТАРОЧЕРКАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.	29

6.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	39
6.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.	53
6.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	55
6.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	57
7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	60
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	65
8.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	70
8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	74
8.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.	74
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	74
ПРИЛОЖЕНИЯ:	76
Приложение 1. Копия постановления Администрации Аксайского района от 26.08.2021 № 557	77
Приложение 2. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 14.10.2022г. №20/1-8703	78
Приложение 3. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 14.06.2022г. №20/1-5441	86
Приложение 4. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 26.12.2022г. №20/4947.....	87

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Старочеркасское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договоров № 02-08/22-СТРЧ от 02.08.2022г., 17-2022 от 02.08.2022г., 16-2022 от 25.07.2022г., согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «НПО «Южный градостроительный центр» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Областного закона Ростовской области от 26.12.2007г. №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
3. Постановления Администрации Аксайского района от 26.08.2021 г. № 557 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»;
4. Задания от 02.12.2021 г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена новая редакция положения о территориальном планировании;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию;
3. Подготовлены обновленные сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса в части изменяемых (уточняемых) границ населенных пунктов Старочеркасского СП.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

1. Внесение изменений в генеральный план поселения с целью его актуализации в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

1. Внести изменения в генеральный план и изготовить актуальную редакцию генерального плана поселения;
2. Перевести картографические материалы генерального плана поселения в векторный редактируемый электронный вид в формате MapInfo в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008;

3. Выполнить карту функциональных зон с обозначением зон с особыми условиями в формате dwg в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008.
4. Согласовать документы с Правительством Ростовской области и Министерством экономического развития Российской Федерации.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2006-2008 гг., с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке, в том числе проекта изменений выполненного в 2020г. АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации».

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Старочеркасское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе:

1. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0110102:2738, 61:02:0110102:2733, 61:02:0110102:1018, 61:02:0110102:3022, 61:02:0600013:3441, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения»;
2. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:1206, 61:02:0600013:1207, 61:02:0600013:1208, 61:02:0600013:1209, 61:02:0110301:434, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
3. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:1540, 61:02:0600013:3765, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
4. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка, расположенного в станице Старочеркасская по ул. Полевая, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки», с целью размещения сельского дома культуры.

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов;

- Карта функциональных зон;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Шека Т.Е.	руководитель авторского коллектива, ведущий инженер
Прохоров А.Ю.	главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России
Хохлачев Р.В.	руководитель группы инженерной инфраструктуры и специальных программ
Хитёва Е.О.	ведущий архитектор, член Союза архитекторов России
Ивачева Н.В.	руководитель группы, кадастровый инженер
Кривошлыков В.А.	ведущий экономист градостроительства

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2. ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Границы МО Старочеркасское СП поставлены на кадастровый учет в ЕГРН с кадастровым номером 61:02-3.1.

В материалах действующего генерального плана в составе основных технико-экономических показателей указана площадь МО Старочеркасское СП 8586 га, что отличается от данных, содержащихся в ЕГРН 8586,2 га.

В графической части настоящего проекта изменений границы муниципального образования «Старочеркасское сельское поселение» приведены в соответствие с данными, содержащимися в ЕГРН.

В результате, общая площадь муниципального образования увеличилась на 0,2 га и составила 8586,2 га, что, в свою очередь, привело к изменению площади отдельных категорий земель, расположенных в границах СП.

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Изменение границ населенных пунктов Старочеркасского сельского поселения настоящим проектом не предусмотрено.

В связи с этим, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, отсутствует.

2.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНИЦА СТАРОЧЕРКАССКАЯ.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта станица Старочеркасская составляет **2 799,47 га**. Измененные действующим генеральным планом границы населённого пункта станица Старочеркасская не поставлены на кадастровый учет.

Настоящим проектом изменения границ населенного пункта станица Старочеркасская не предусмотрены.

2.3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР КРАСНОДВОРСК.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Краснодворск составляет **206,27 га**. Границы населённого пункта х. Краснодворск поставлены на кадастровый учет.

Настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Краснодворск не предусмотрены.

2.4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР РЫБАЦКИЙ.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Рыбацкий составляет **219,85 га**. Границы населённого пункта х. Рыбацкий поставлены на кадастровый учет.

Настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Рыбацкий не предусмотрены.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

Изменения функционального зонирования в границах Старочеркасского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. Изменение функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях обеспечения их более эффективного использования:

- включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0110102:2738, 61:02:0110102:2733, 61:02:0110102:1018, 61:02:0110102:3022, 61:02:0600013:3441, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения»;
- включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:1206, 61:02:0600013:1207, 61:02:0600013:1208, 61:02:0600013:1209, 61:02:0110301:434, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:1540, 61:02:0600013:3765, расположенных в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- включение земельного участка, расположенного в станице Старочеркасская по ул. Полевая, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки», с целью размещения сельского дома культуры;
- включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельным участком с кадастровым номером 61:02:0110301:298 и береговой полосой р. Дон, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0110102:694, 61:02:0110102:695, 61:02:0110102:696 и береговой полосой р. Дон в станице Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. С переработкой существующего раздела положения о территориальном планировании «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в строгое соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Изменения функционального зонирования в генеральном плане Старочеркасского СП выполнены в соответствии с ТЗ, и подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района и направлены на более эффективное использование территорий сельского поселения.

2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагаются локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях обеспечения их более эффективного использования.

В целях создания благоприятных условий для дальнейшего развития исторического поселения как одного из главных центров туризма в Ростовской области, создания различных объектов рекреационного назначения, предлагается включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0110102:2738, 61:02:0110102:2733, 61:02:0110102:1018, 61:02:0110102:3022, 61:02:0600013:3441 в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения», с исключением из функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования».

В границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 общей площадью 35 001 кв.м., планируется создание многофункционального туристико-рекреационного кластера с устройством пляжной зоны на берегу реки Дон в станице Старочеркасской. Проект в целом предполагает использование существующего рельефа, с сохранением существующих зеленых насаждений, создание комфортных пешеходных зон вдоль береговой линии, частичным мощением и размещением на территории малых архитектурных форм и некапитальных сооружений. Реализация предлагаемого инвестиционного проекта, значительно повысит привлекательность территории, привлечет дополнительные инвестиции в сферу обслуживания, позволит создать новые рабочие места, повысит объём налоговых отчислений в бюджет.

Так как земельный участок с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 расположен в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 г. № 971 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст-це Старочеркасской Ростовской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны», получено заключение комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области о возможности размещения туристико-рекреационного кластера на данной территории (Приложение 4).

Для удобства рассмотрения на Рис 2.1.1. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.1.1.

Фрагменты «Карты функциональных зон»



Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:1206, 61:02:0600013:1207, 61:02:0600013:1208, 61:02:0600013:1209, 61:02:0600013:3765, общей площадью 25,1 га, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с исключением из функциональных зон «Зона озелененных территорий общего пользования» и «Зона сельскохозяйственного использования».

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:1206, 61:02:0600013:1207, 61:02:0600013:1208, 61:02:0600013:1209, 61:02:0600013:3765 планируется размещение современных объектов индивидуального жилищного строительства.

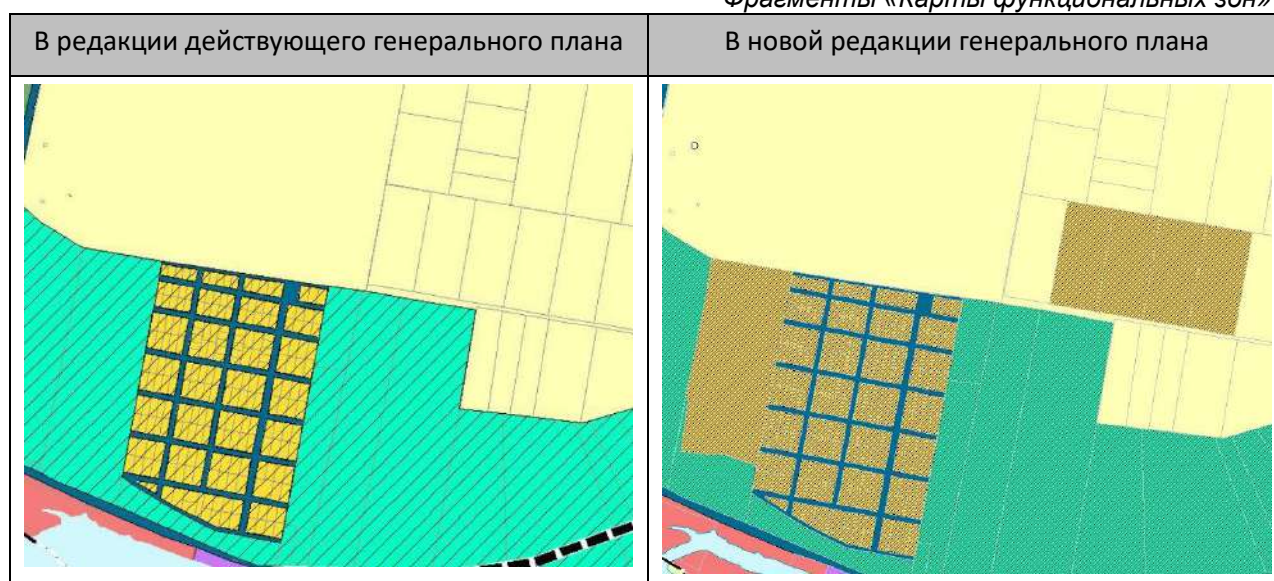
Реализация инвестиционного проекта по строительству 100 объектов индивидуального жилищного строительства позволит ввести в эксплуатацию более 10 тыс. кв. метров современного жилья. В рамках проекта потребуются строительство современной инженерной инфраструктуры (централизованное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация). До начала освоения указанной территории для нужд

индивидуального жилищного строительства, в соответствии с действующими нормами и правилами, необходимо выполнить комплекс инженерных изысканий и строительных работ по инженерной защите территории от возможного затопления и подтопления.

За счет последующего повышения кадастровой стоимости земли и создания новых объектов недвижимости ожидаются дополнительные поступления в бюджеты разных уровней.

Для удобства рассмотрения на Рис 2.1.2. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.1.2.
Фрагменты «Карты функциональных зон»



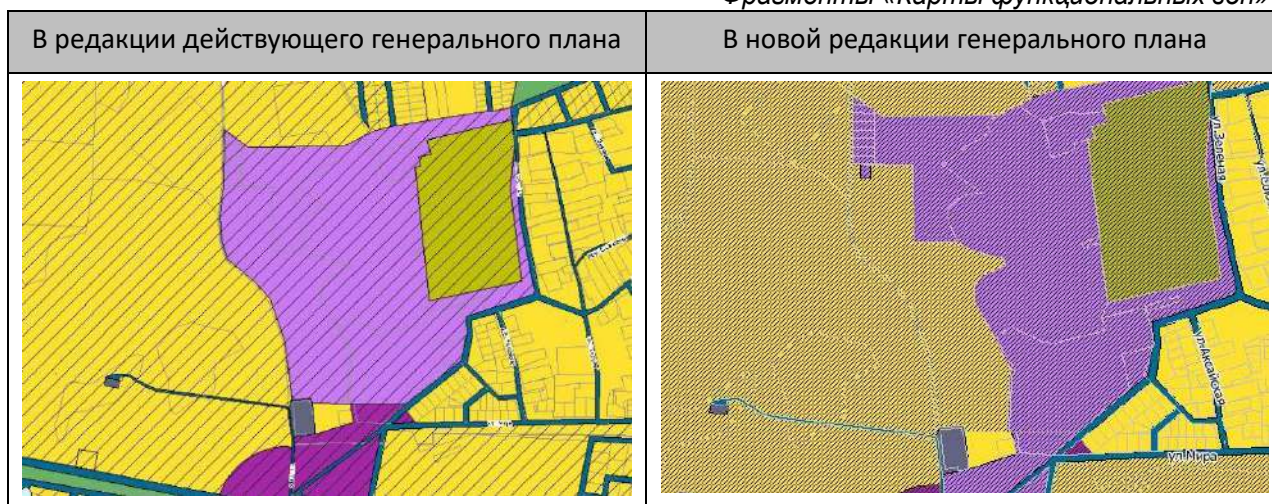
В целях сбалансированного развития населенного пункта, создания комфортных мест проживания населения, предлагается включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600013:1540, общей площадью 10,63 га, расположенного в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с выделением земельного участка, площадью 0,08 га, с целью размещения крытого спортивного комплекса, для обеспечения нужд поселения.

Реализация инвестиционного проекта по строительству 114 объектов индивидуального жилищного строительства позволит ввести в эксплуатацию более 12 тыс. кв. метров современного жилья. В рамках проекта потребуются строительство современной инженерной инфраструктуры (централизованное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация). До начала освоения указанной территории для нужд индивидуального жилищного строительства, в соответствии с действующими нормами и правилами, необходимо выполнить комплекс инженерных изысканий и строительных работ по инженерной защите территории от возможного затопления и подтопления.

За счет последующего повышения кадастровой стоимости земли и создания новых объектов недвижимости ожидаются дополнительные поступления в бюджеты разных уровней.

Для удобства рассмотрения на Рис. 2.1.3., приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

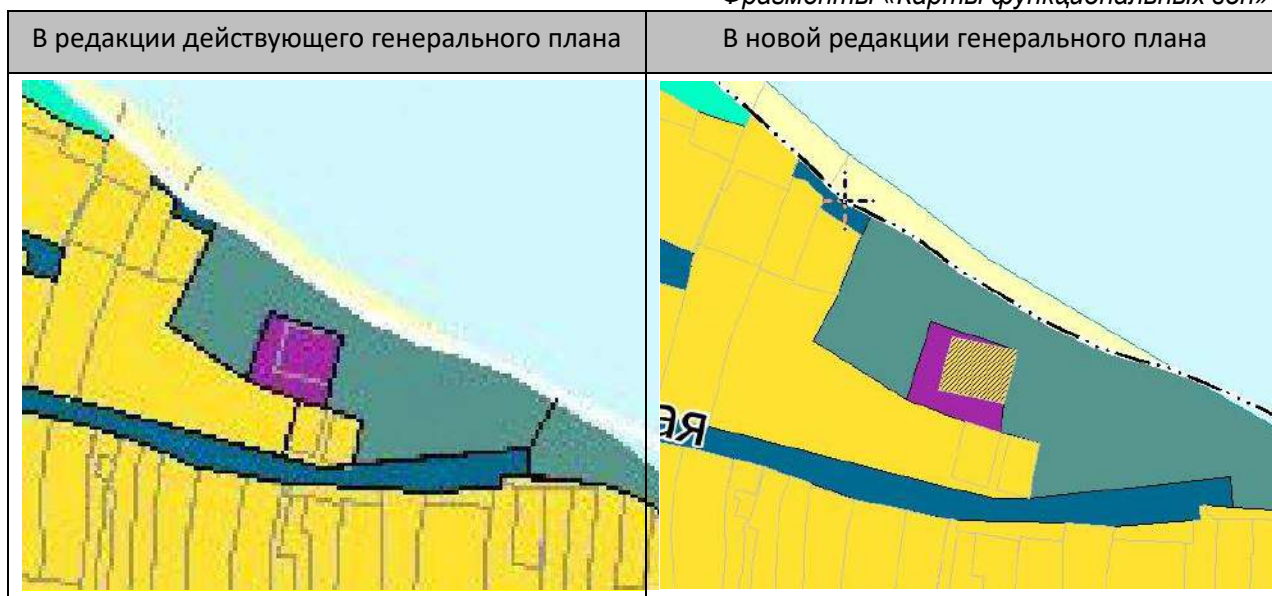
Рис.2.1.3.
Фрагменты «Карты функциональных зон»



Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110301:434, расположенного в границах станицы Старочеркасская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Для удобства рассмотрения на Рис. 2.1.4. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.1.4.
Фрагменты «Карты функциональных зон»



Включение земельного участка, расположенного в станице Старочеркасская по ул. Полевая, в состав функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки», с целью размещения сельского дома культуры. Данное решение позволит осуществить строительство необходимого социального объекта и улучшить обслуживание населения МО соответствующими услугами.

Для удобства рассмотрения на Рис 2.1.5. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.1.5.
Фрагменты «Карты функциональных зон»



2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании имеются параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» названия и содержание функциональных зон претерпели изменения. В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Старочеркасского сельского поселения выполнен полностью обновленный раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Иные изменения, внесенные в настоящий проект, связаны с отдельными уточнениями в части отображения планируемых объектов федерального, регионального и местного значения и отображением зон с особыми условиями использования территорий поставленных на кадастровый учет.

В составе проекта подготовлен раздел «Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера».

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Баланс территории Старочеркасского сельского поселения приводится в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.
Баланс территории Старочеркасского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений ¹ .
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	8586	8586,2 ²
	в том числе:			
1.	земли сельскохозяйственного назначения	га	4835,41	4881,31
2.	земли населенных пунктов	га	3225,59	3225,59
	в том числе:			
2.1	станция Старочеркасская	га	2799,47	2799,47
2.2	х. Краснодворск	га	206,27	206,27
2.3	х. Рыбацкий	га	219,85	219,85
3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	28	28
4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	9	9,3
5.	земли лесного фонда	га	46	-
6.	земли водного фонда	га	442	442
7.	земли запаса	га	-	-

Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения произошло за счет уточнения и постановки на учет границ сельского поселения (+0,2 га), а также уточнения категории земель покрытых высокой растительностью, ранее

¹ С момента утверждения проекта.

² Граница Старочеркасского СП поставлена на учёт в ЕГРН с кадастровым номером 61:02-3.1

необоснованно отнесенных в генеральном плане к землям лесного фонда (46,0га) (в границах Старочеркасского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют). При этом категория земель не меняется, уточнения касаются только документов территориального планирования.

Таким образом, площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Старочеркасского сельского поселения уточнена (увеличилась на 46,2 га) и составила 4881,31 га.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.

Территория сельского поселения расположена в составе одной из крупнейших агломераций России на пересечении важнейших транспортных коридоров и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Старочеркасского сельского поселения объектов федерального значения (Таблица 5.1.1).

Изменения границ отдельных населенных пунктов СП и изменения отдельных функциональных зон осуществлялись с учетом планируемых объектов федерального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 5.1.1.

Перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского СП Аксайского района объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта ³	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Трубопроводный транспорт ⁴	Расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор) (ГП ХХ)	Магистральный газопровод (расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор))	Протяженность участка магистрального газопровода в границах района – 51,5 км, мощность до 31,5 млрд. куб. метров в год	Аксайский район	до 2035 г.

³ В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р

⁴ В соответствии с действующими требованиями, в графической части проекта объекты отображены только на Фрагменте карты планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, имеющего статус документа ограниченного доступа.

5.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Старочеркасского СП Аксайского района была рассмотрена действующая редакция Схемы территориального планирования Ростовской области. В соответствии с принятыми изменениями в Схему, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 09.11.2021 № 931 «Об утверждении проекта изменений в схему территориального планирования Ростовской области», ниже приведен перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского сельского поселения объектов регионального значения⁵.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов регионального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты регионального значения, согласно приведенного ниже перечня (Табл. 5.2.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

⁵ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл.5.2.1.

Перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского СП Аксайского района объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта ⁶	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ⁷	Очередность строительства
1	Иные объекты в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.	Объекты водоснабжения регионального значения	"Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса "Южный" и прилегающих населенных пунктов" 2 очередь. Строительство водозабора с насосной станцией в районе станицы Старочеркасская и внеплощадочных сетей	Производительность комплекса водозаборных сооружений - 150 тыс. куб.м/сут., протяженность водоводов определить проектом.	станция Старочеркасская	2020 г.

⁶ Приведен в соответствии с ч. 3, ст.14 Градостроительного кодекса РФ

⁷ В настоящей таблице приведены объекты полностью или частично расположенные в границах станицы Старочеркасская

5.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
(РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского сельского поселения объектов местного (районного) значения⁸ подготовлен на основе действующей редакции СТП Аксайского района Ростовской области (с учетом принятых изменений) и действующих муниципальных программ социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения, согласно приведенного ниже перечня (Табл. 5.3.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

Проектом внесения изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения, предлагается размещение на территории станицы Старочеркасской крытого спортивного комплекса и дома культуры. При последующем внесении изменений в СТП Аксайского района Ростовской области, рекомендуется внести данные объекты в перечень планируемых к размещению.

⁸ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл.5.3.1.

Планируемые для размещения на территории Старочеркасского СП Аксайского района объекты местного (районного) значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	ГРП (ГРПБ)	Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Старочеркасское СП, х. Краснодворск	до 2025г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2	Межпоселковые газопроводы высокого давления	Межпоселковый газопровод высокого давления	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 6,75 км.	Старочеркасское СП, Аксайский район. От ГРС станица Старочеркасская до проектируемого ГРПБ х. Краснодворск	до 2025г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3	Дошкольные общеобразовательные организации	Строительство детского сада	Мощность 95 мест, применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	х. Рыбацкий	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
6		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	х. Краснодворск	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
7	Общеобразовательные организации	Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 300 мест, применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2020 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
8		Строительство кадетского корпуса	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2020 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
9		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	х. Рыбацкий	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
10	Амбулаторно-поликлинические медицинские организации (в том числе ФАП)	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения	Мощность 150 пос. в см., применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2020 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
11	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района	Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м ² , 340м ² площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
12		Строительство поля для гольфа	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
13		Строительство конно-спортивной базы	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
14		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м ² применить типовые проектные решения	х. Краснодворск	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
15		Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м ² , 340м ² площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	х. Рыбацкий	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
17	Районные и межпоселенческие дома культуры, центры народного творчества	Клуб	Мощностью 300 мест применить типовые проектные решения	станция Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА⁹

6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА
ТЕРРИТОРИИ МО СТАРОЧЕРКАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории Старочеркасского СП. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с переработкой берегов, русловой эрозией, сильными ветрами, бурями, градом, заморозками.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Старочеркасского СП к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- переработка берегов (береговая эрозия).

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

⁹ Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области (Электронный паспорт Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области).

Берега р. Дон в границах Старочеркасского СП подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения паводков, выпадения обильных осадков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Старочеркасского СП к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- подтопление (затопление);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Подтопление, паводок.

В соответствии с электронным паспортом Старочеркасского СП, в результате нагонной волны из акватории Азовского моря, а так же в период весеннего половодья, возможно частичное разрушение жилых и административных зданий, сельскохозяйственных построек и угодий, выход из строя линий связи и электропередачи, как следствие - нарушение работоспособности систем жизнеобеспечения населения Старочеркасского СП.

В соответствии с электронным паспортом Старочеркасского СП, при выходе реки Дон из русла в результате обильного таяния снега возможно подтопление ст. Старочеркасская. Исходя из сложившейся обстановки, возможно подтопление 140 домов, в которых проживает 700 человек, из них 102 ребенка. Всего в станице проживает 2465 человека, в т.ч. 240 детей. Социально-значимые и производственные объекты в зону подтопления не попадают.

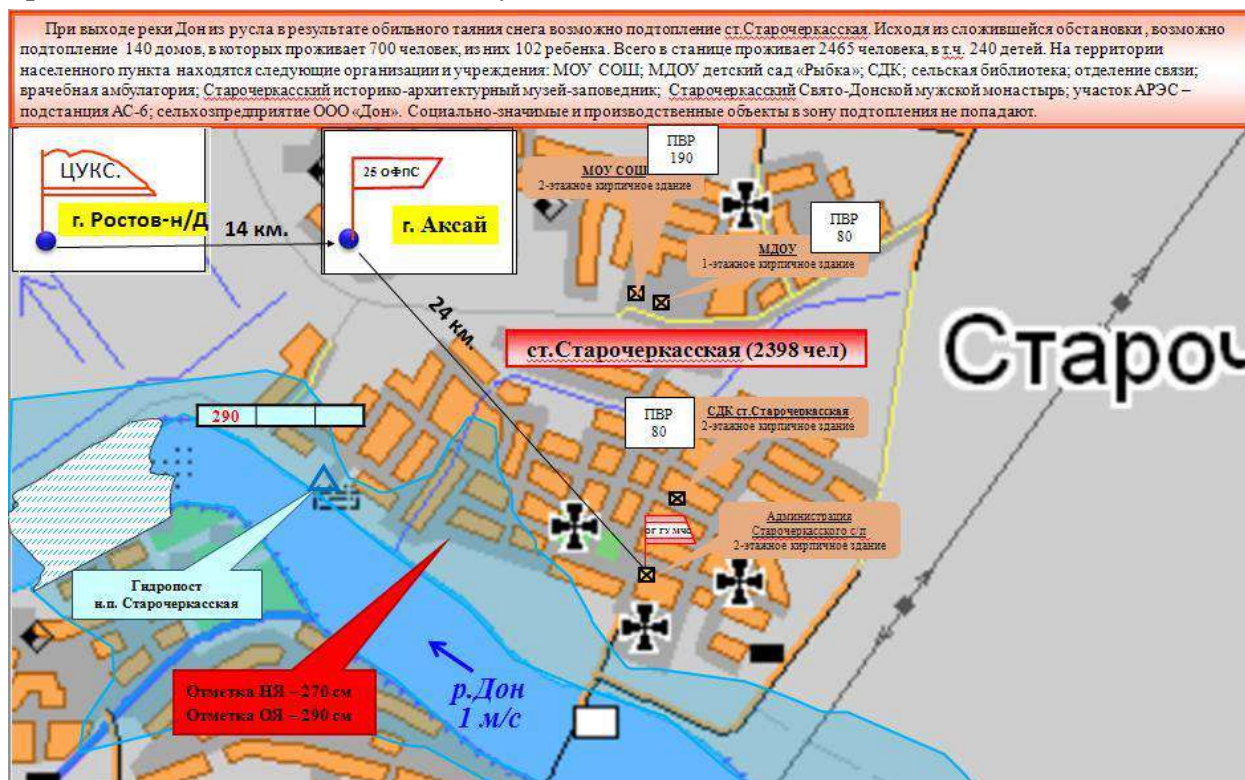


Рис. 6.1.1.

Риски возникновения подтопления (затопления) на территории ст. Старочеркасская

Затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища).

Станица Старочеркасская расположена в 170 километрах от Цимлянского водохранилища и попадает в зону подтопления при разрушении плотины Цимлянского водохранилища.

При различных сценариях развития аварии на плотине Цимлянского водохранилища характеристики волны прорыва существенно различаются: время дохождения волны прорыва до границы Аксайского района оценивается от 8-10 часов до 2-3 суток, глубина затопления пойменной части района предполагается от 1-1,5 до 8,0 метров.

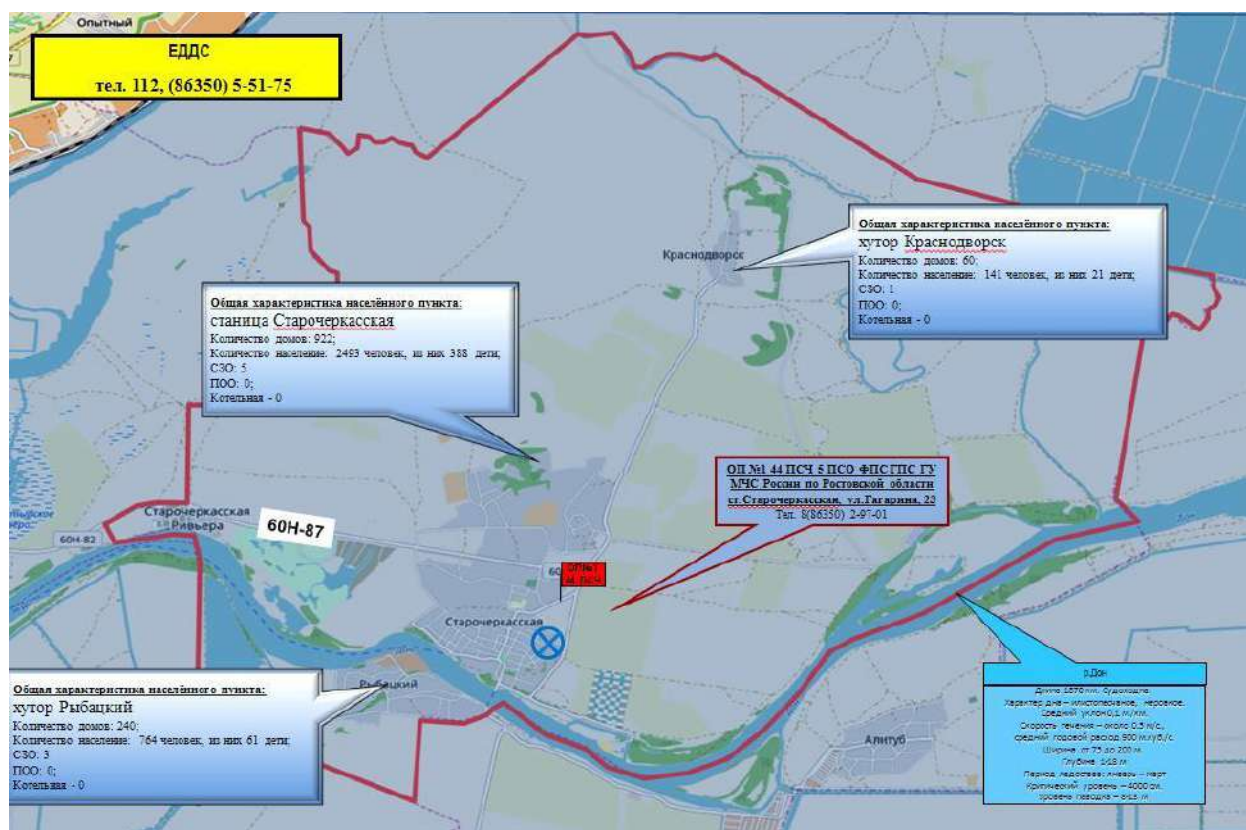


Рис. 6.1.2.
Зоны возможного затопления на территории Старочеркасского СП

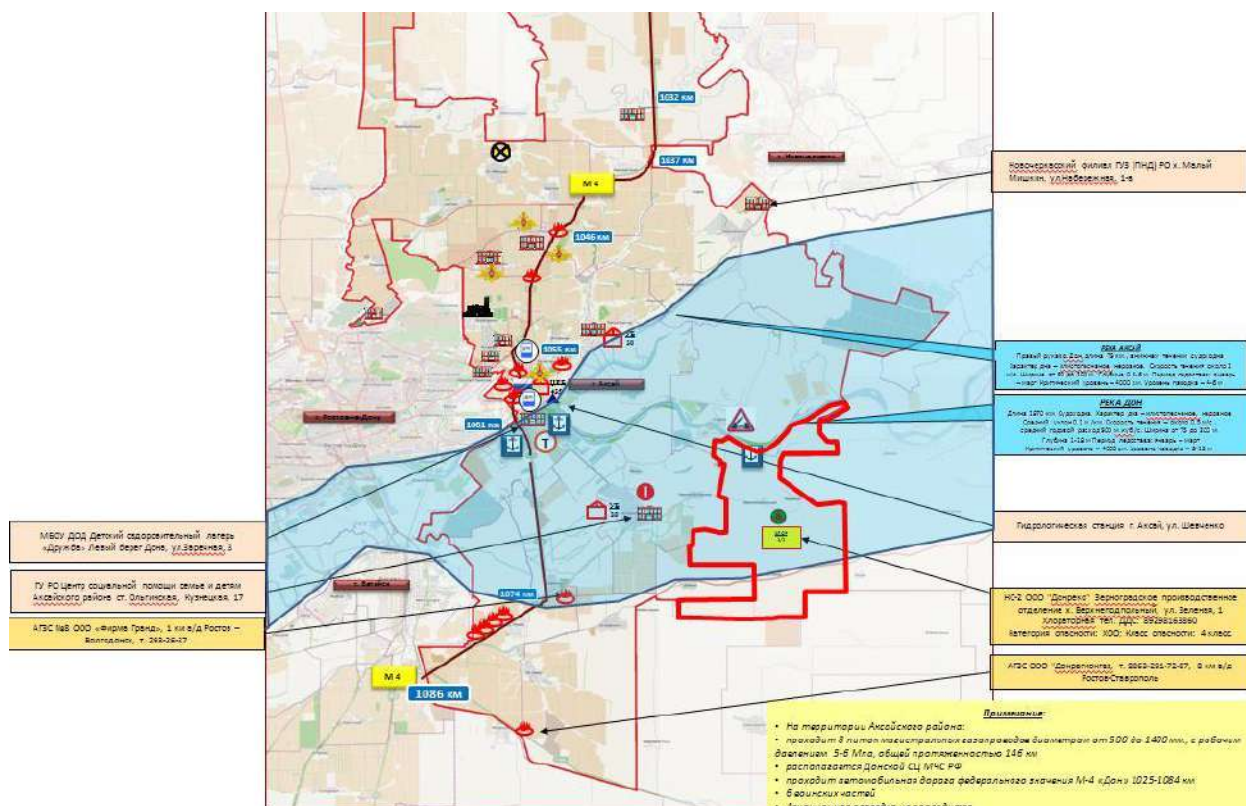


Рис. 6.1.3.
Сведения об объектах экономики, ПОО, скотомогильниках, магистральных газопроводах, нефтепроводах, ЛЭП, автодорогах, мостах, попадающих в зону затопления

В низменной, пойменной части района находятся территории Старочеркасского, Ольгинского, Истоминского, Ленинского, частично Большелогского, Мишкинского сельских поселений и часть Аксайского городского поселения.

Внезапное разрушение плотины Цимлянского гидроузла вызовет возникновение волны прорыва от плотины до устья р. Дон и образование зоны катастрофического затопления протяженностью 25 км, общей площадью — 250 кв. км. Скорость перемещения фронта волны - 4,3 - 9,2 м/с; скорость течения во время прорыва - Ц - 6,0 м/с; ширина затопления поймы от 6 до 15,8 км.

После создания Цимлянского водохранилища изменен и режим Дона в нижнем течении. Водохранилище оказывает регулирующее влияние на внутригодовое распределение стока.

Уровненный режим на рассматриваемом участке в современных условиях определяется режимом регулирования Цимлянского водохранилища и сгонно-нагонными явлениями, вызываемыми ветровой деятельностью (так называемая «верховодка» и «низовка»).

В настоящее время рассчитанные значения наивысших уровней воды различной обеспеченности составляют: $H_{1\%}=4,10$ м БС. $H_{5\%}=3,30$ м БС. $H_{10\%}=3,05$ м БС.

Затопление поймы начинается с отметок 1-1,5 м.

Затопление станицы начинается с отметок 3,4-3,6 м.

При последнем затоплении станицы в 1994 г. отметка была 3,67 м.

Устройство Цимлянского водохранилища существенно отразилось на состоянии поймы Дона. До создания плотины и водохранилища весенние разливы реки затопляли окрестные места на 15-18 км. Ныне, вследствие зарегулирования стока, разлив бывает не ежегодно и затопляет гораздо меньше площади, а уровень воды ниже и держится на пойме не 2-2,5 месяца, как прежде, а всего 3-4 недели.

Максимальная амплитуда колебаний уровня (806 см., 1963 г.) отмечена в верхней части участка – в нижнем бьефе Цимлянской ГЭС. К устью амплитуда колебаний уровня сильно уменьшается – до 370 см. у г. Ростова-на-Дону. Волны половодья и холостых сбросов настолько распластываются, что в отдельные годы совсем не выражены. Здесь на уровневом режиме в большей степени сказываются сгонно-нагонные явления. Наибольшие подъемы уровня воды при нагонах приустьевом участке достигают 2 м., а понижения при сгонах – 2,5 м.

В зимний период года на р. Дон и р. Аксай наблюдается ледостав. Первые ледовые явления отмечаются в середине декабря, после чего следует осенний ледоход. Ледостав устанавливается в конце декабря. За зимний период может наблюдаться 2 и более периодов ледостава.

Средняя продолжительность ледостава – 8 дней, максимальная – 117 (в 1959-60 гг.). Толщина льда достигает 100 мм. Расчетная продолжительность навигации составляет 240 дней.

Мероприятия по инженерной защите от опасных природных процессов.

С целью предотвращения и смягчения последствий паводков природного и техногенного характера разработаны следующие мероприятия.

1. Общая подсыпка территории на участке нового строительства за счет намыва песчаного грунта при выполнении расчистки русел ериков, проток, а также их дно заглубления.

2. Устройство круговой дамбы обвалования по границе населенного пункта с классом защитного сооружения III на 0,5 м. выше отметки, рассчитанной $H_{1\%}$ - 4,6 м.

3. Устройство дренирующих каналов по территории станицы.

4. Организация поверхностного стока с последующим выпуском в пониженные места.

Рекомендуемая отметка верха дамбы – 4.60 в БСВ.

Основным мероприятием по защите территории от затопления будет являться устройство дамбы обвалования.

Для защиты дамбы от размыва и гашения волнобоя, с внешней стороны оградительного вала предусматривается посадка полосы зеленых насаждений шириной 15 м на расстоянии 7,5 м от подошвы мокрого откоса, а также закрепления откосов габионовыми конструкциями. Высота дамбы обвалования над рельефом будет находиться в пределах 1,5-3,0 м. При прохождении паводка вдоль оградительного вала за счет инфильтрации под основанием дамбы и через дамбу возможны проникновение через тело дамбы на полосе шириной 50-100 м.

Кроме того, в состав мероприятий по инженерной подготовке территории предусмотрены:

- вертикальная планировка и отвод поверхностных вод с улиц и участков жилых и общественных зданий;
- засыпка ям, канав, понижений;
- рекультивационные мероприятия на части территории станицы;
- благоустройство береговой территории.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ГТС

В соответствии с Федеральным законом «О безопасности гидротехнических сооружений» №117-ФЗ от 21 июля 1997г. собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных

воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;
- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;
- создавать и поддерживать в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов;
- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;
- обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;
- обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Старочеркасского СП к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 20 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Старочеркасского СП подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Природные и техногенные пожары

Природные пожары.

В соответствии с электронным паспортом территории Старочеркасского СП Аксайского района на территории Старочеркасского СП существует незначительная вероятность возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Лесные пожары.

На территории Старочеркасского СП Аксайского района отсутствуют населенные пункты, потенциально-опасные объекты и объекты экономики, попадающие в зону возможных лесных пожаров (на территории района отсутствуют населенные пункты и объекты, входящие в перечень, приведенный в Постановлении Администрации Ростовской области от 02.04.2014 № 223).

Торфяные пожары.

На территории Старочеркасского СП Аксайского района отсутствуют риски возникновения торфяных пожаров в связи с отсутствием торфяников.

Ландшафтные пожары.

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена значительная часть территории сельского поселения, включая земли всех населенных пунктов, садоводческих товариществ и коттеджных поселков. Особую угрозу представляют собой ландшафтные пожары в пойменной части района, где в связи с затрудненным доступом горение травы и камыша может охватывать значительные площади, достигая размеров в десятки гектар.

На территории Аксайского района, в том числе Старочеркасского СП, отсутствуют водоемы, предназначенные для забора воды при тушении природных пожаров БЕ-200ЧС. Ближайший водоем, пригодный для забора воды самолетом-амфибией БЕ-200ЧС – Таганрогский залив (расстояние 55-60 км).

Техногенные пожары.

В соответствии с паспортом территории Старочеркасского СП Аксайского района риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует, в связи с возможным возникновением ЧС на АЗС, котельных, магистральных газопроводах, ГРС, МГ отводах к ГРС.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и т.д.

6.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории Старочеркасского СП имеют незначительный характер.

Согласно электронному паспорту территории Старочеркасского СП, риски возникновения ЧС связанные с инфекционной заболеваемостью людей на территории Старочеркасского СП маловероятны.

На территории Старочеркасского СП существует риск возможного возникновения, эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию станции животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.

- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения Старочеркасского СП Аксайского района могут так же представлять скотомогильники, расположенные на территории района.

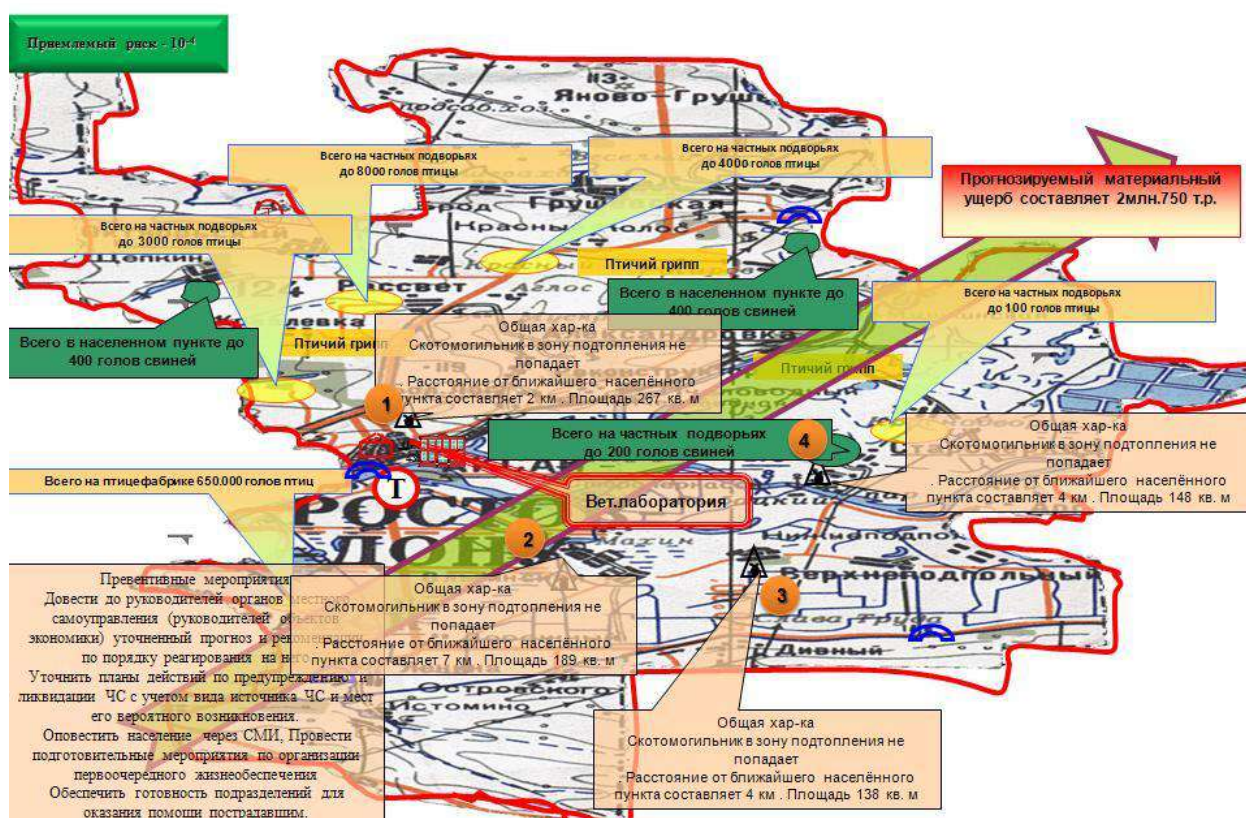


Рис. 6.2.1.

Зоны, неблагоприятные по санитарно - эпидемиологическим показателям на территории Аксайского района Ростовской области

Наибольшую угрозу для функционирования Старочеркасского СП представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Старочеркасского СП:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 6.2.1.

Табл. 6.2.1.
Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах	-	-
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте	-	-

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельных, электроподстанциях, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРС, газопроводе – отводе к ГРС, ГРП, газопроводах высокого, среднего и низкого давления.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;

- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций района, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

Химически-опасные объекты

В соответствии с электронным паспортом территории Старочеркасского СП Аксайского района Ростовской области на территории Старочеркасского СП Аксайского района химически-опасных объектов нет.

Радиационно-опасные объекты

В соответствии с паспортом территории Старочеркасского СП Аксайского района Ростовской области на территории Старочеркасского СП Аксайского района радиационно-опасных объектов нет.

Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельных, электроподстанции, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРС, газопроводе – отводе к ГРС, ГРП, газопроводах высокого, среднего и низкого давления.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- ПС АС-6 110/10 кВ (Т-1, Т-2);
- Трансформаторные подстанции;
- АЗС;
- Склады ГСМ;
- ГРП;
- ГРС «Старочеркасская»;
- МГ «Новопсков – Аксай - Моздок»;
- МГ «Северный Кавказ - Центр»;
- МГ «Южный поток»;

- Газопровод-отвод к ГРС «Старочеркасская»;
- Газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
- Котельные.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории Старочеркасского сельского поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
 - 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
 - 150 м при длительном истечении.

- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах Старочеркасского СП может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 20 м/сек. с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно электронному паспорту территории Старочеркасского СП Аксайского района существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС АС-6 110/10 кВ, ВЛ 220 кВ (транзит), ВЛ 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП.

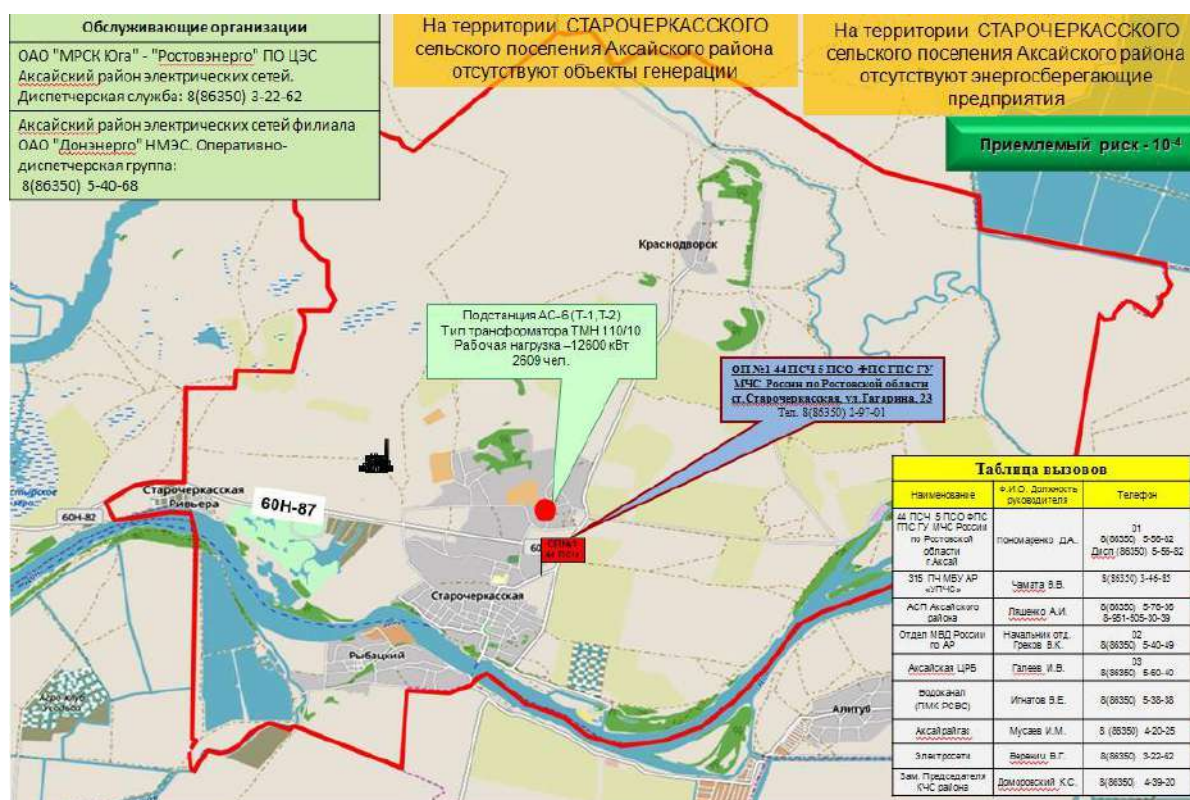


Рис. 6.2.2.
Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ (электросети) на территории Старочеркасского СП

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Согласно электронному паспорту территории Старочеркасского СП существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах газоснабжения, снабжения населения питьевой водой и авариями на тепловых сетях. В холодное время года аварии возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

По территории Старочеркасского сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым могут перевозиться, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом пожаро-взрывоопасных веществ (СУГ, бензин, дизтопливо).

Связь ст. Старочеркасская с районным центром г. Аксаем и областным центром – г. Ростовом-на-Дону осуществляется по асфальтированной автодороге общего пользования Аксай – Старочеркасск (15 км от центра). В 2002 году сдана в эксплуатацию дорога х. Б.Лог - ст. Старочеркасская.

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S=3000 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=61,8 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м};$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 58 \text{ м};$
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 83 \text{ м};$
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 113 \text{ м};$

- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 243 \text{ м}$.

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s = 110,4 \text{ м}$;
- время существования «огненного шара» $t_s = 15,257 \text{ с}$;
- зона смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_L} = 230 \text{ м}$;
- зона порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_{II}} = 297 \text{ м}$.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S = 1530 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d = 31,5 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_L} = 29,1 \text{ м}$;
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_{II}} = 41 \text{ м}$.

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 45 \text{ м}$;
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа}$ $R_D = 67,2 \text{ м}$;
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа}$ $R_D = 90 \text{ м}$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 191 \text{ м}$.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы

перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами

инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах водного транспорта.

В летнее время основной поток туристов доставляется в ст. Старочеркасскую водным путем по р. Дон. На берегу реки в ст. Старочеркасской оборудована пристань.

Через паромную переправу осуществляется связь станицы с х. Верхне-Подпольный и ст. Ольгинской Аксайского района.

Водным путем туристы доставляются с помощью частных лодок, катеров, парома, круизных судов, останавливающихся в ст. Старочеркасской, а также круизных судов, останавливающихся в г. Ростове-на-Дону с организованными экскурсиями из г. Ростова-на-Дону в ст. Старочеркасскую; пассажирских судов постоянных и чартерных.

Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта.

Через территорию Старочеркасского СП транзитом проходят участки:

- Магистральный газопровод «Северный Кавказ - Центр»;
- Магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок»;
- Магистральный газопровод «Южный поток»;
- Магистральный газопровод-отвод к ГРС «Старочеркасская».

Так же на территории поселения расположены ГРС, ГРП, газопроводы высокого и среднего давления.

Согласно электронному паспорту территории Старочеркасского СП Аксайского района существует риск возникновения природных и техногенных аварийных чрезвычайных ситуаций, связанный с разгерметизацией газопроводов.

6.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

На территории Старочеркасского СП Аксайского района Ростовской области имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской ЦС МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Аксайскому району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально-технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);

– сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории Старочеркасского СП.

В настоящее время прикрытие Старочеркасского СП осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования (расположенные вне границ Старочеркасского СП).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

Необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения.

6.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории Старочеркасского СП планируется:

- запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного катастрофического затопления территории при аварии на гидротехнических сооружениях - Цимлянском водохранилищном гидроузле;
- применение мероприятий по защите от затопления, инженерно-техническое благоустройство береговой линии (строительство берегозащитных сооружений, дамб обвалования);
- защита от ветрового воздействия;
- защита от атмосферных осадков;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередачи, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории Старочеркасского СП планируется:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство новых АЗС. Необходим постоянный мониторинг за пожаро- взрывоопасными объектами – АЗС, складами ГСМ, котельными, ТП и др.;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения Старочеркасского СП, развития социальной инфраструктуры и всей инфраструктуры поселения в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения Старочеркасского СП необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

6.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА.

**Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций
природного характера:**

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация), штормовой нагон;
- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- природные пожары.

**Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций
техногенного характера:**

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - ПС АС-6 110/10 кВ (Т-1, Т-2);
 - Трансформаторные подстанции;
 - АЗС;
 - Склады ГСМ;
 - ГРП;
 - ГРС «Старочеркасская»;
 - МГ «Новопсков – Аксай - Моздок»;
 - МГ «Северный Кавказ - Центр»;
 - МГ «Южный поток»;
 - Газопровод-отвод к ГРС «Старочеркасская»;
 - Газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
 - Котельные.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах (ПС АС-6 110/10 кВ, ВЛ 220 кВ (транзит), ВЛ 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (магистральные водоводы, ГРС, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные);

- риск возникновения ЧС на транспорте (автомобильном транспорте, речном транспорте);
- риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте.

Перечень использованных нормативных документов¹⁰

1. Электронный паспорт Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

¹⁰ Раздел ЧС

7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Старочеркасского сельского поселения, подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 19.06.2018). Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Старочеркасского сельского поселения (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 7.1.
Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Газоснабжение	Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) ¹¹	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Газораспределительные пункты (ГРП)	
		Газопроводы высокого и среднего давления	
	Теплоснабжение	Магистральные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной
		Котельные	
		ЦТП, Насосные станции	

¹¹ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
			привлекательности территории СП
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП водоснабжением Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Водоочистные сооружения, насосные станции	
		Магистральные сети	
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	
		Магистральные сети	
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной
		Очистные сооружения дождевой канализации	
	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта	Улучшение условий проживания населения , повышение инвестиционной привлекательности Старочеркасского СП

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Старочеркасского СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Главные улицы и дороги в границах населенного	
		Иные объекты улично-дорожной сети	
4	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
5	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
6.	Иные объекты	Инженерные сооружения ¹² (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера.
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы ¹³	Повышение уровня пожарной безопасности на территории СП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах Старочеркасского СП.

¹² За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

¹³ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Старочеркасского сельского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Старочеркасского сельского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Старочеркасского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории Старочеркасского СП Аксайского района Ростовской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Защитная зона объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из реестра. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 3) придорожные полосы автомобильных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов).

Отображены в графической части проекта¹⁴.

- 5) охранный зона линий и сооружений связи.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 6) приаэродромная территория.

Не отображены в проекте, по причине отсутствия в границах СП.

- 7) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 8) водоохранная (рыбоохранная) зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны устанавливается в соответствии с ч.15 – 16.3 ст.65 Водного кодекса РФ.

- 9) прибрежная защитная полоса.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

- 10) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях,

¹⁴ В целях соблюдения требований Приказа Минэкономразвития РФ от 27.02.2017г. №1 отображены с точностью, соответствующей М 1:100 000.

предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Отображены в графической части проекта.

11) зоны затопления и подтопления.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

12) санитарно-защитная зона.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

13) охранный пункт государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

14) рыбохозяйственная заповедная зона.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

16) охранный тепловой сетевой.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В разделе 6 настоящего сшива приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Старочеркасского СП Аксайского района.

Информация о месте залегания полезных ископаемых на территории Старочеркасского СП Аксайского района отсутствует.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании

разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Выводы.

1. Территория Старочеркасского СП Аксайского района характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Значительное количество земельных участков в его границах находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на их хозяйственное использование.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, и зоны подверженные ЧС природного и техногенного характера.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана Старочеркасского СП:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

8.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района представлены¹⁵:

16 объектами культурного и археологического наследия федерального значения;

7 объектами культурного наследия регионального значения (памятники истории и архитектуры);

26 выявленными объектами культурного наследия (объекты археологического наследия).

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных в границах Старочеркасского сельского поселения, приведен в таблице 8.1.1. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах Старочеркасского сельского поселения, приведен в таблице 8.1.2. Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в границах Старочеркасского сельского поселения, приведен в таблице 8.1.3.

Перечень объектов культурного наследия и их отображение в графической части проекта внесения изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения, согласованы с комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (Приложение 4).

*Таблица 8.1.1.
Перечень объектов культурного и археологического наследия
федерального значения, расположенных в границах Старочеркасского СП*

№ п/п	Наименование объекта	Постановление об утверждении границ территории объекта
1	Собор Воскресения с колокольной	Постановление министерства культуры Ростовской области № 353 от 16.09.2015
2	Дом-крепость Жученкова	Постановление министерства культуры Ростовской области № 354 от 16.09.2015
3	Ефремовское подворье	Постановление министерства культуры Ростовской области № 349 от 16.09.2015
4	Дом Булавина	Постановление министерства культуры Ростовской области № 355 от 16.09.2015
5	Ратненская церковь	Постановление министерства культуры Ростовской области № 356 от 16.09.2015
6	Петропавловская церковь	Постановление министерства культуры Ростовской области № 351 от 16.09.2015
7	Монастырское урочище	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия

¹⁵ По данным, предоставленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области

№ п/п	Наименование объекта	Постановление об утверждении границ территории объекта
		Ростовской области № 20/01-01/1224 от 10.03.2021 г.
8	Анненская крепость	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1223 от 10.03.2021 г.
9	Курганный могильник Бахчи I	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/2812 от 12.08.2020 г.
10	Курганный могильник Бахчи II	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/2813 от 12.08.2020 г.
11	Курганный могильник Бахчи III	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/2814 от 12.08.2020 г.
12	Поселение «Гнилой Ерик»	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1588 от 29.04.2021 г.
13	Поселение «Старочеркасское I»	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/5189 от 14.12.2020 г.
14	Поселение «Старочеркасское II»	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/5190 от 14.12.2020 г.
15	Поселение «Монастырское урочище»	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/5194 от 14.12.2020 г.
16	Грунтовый могильник «Монастырское урочище»	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/5185 от 14.12.2020 г.

Таблица 8.1.2.

*Перечень объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в границах Старочеркасского СП*

№ п/п	Наименование объекта	Постановление об утверждении границ территории объекта
1	Каменная ограда с тремя воротами и двумя калитками	Постановление министерства культуры Ростовской области № 358 от 16.09.2015
2	Дом Савельева	Постановление министерства культуры Ростовской области № 357 от 16.09.2015
3	Дом кредитного товарищества	Постановление министерства культуры Ростовской области № 358.1 от 16.09.2015
4	Дом торговой лавки (принадлежал Жученкову)	Постановление министерства культуры Ростовской области № 359 от 16.09.2015
5	Дом священника	Постановление министерства культуры Ростовской области № 350 от 16.09.2015
6	Дом зажиточного казака	Постановление министерства культуры Ростовской области № 352 от 16.09.2015
7	Историико-культурный комплекс станицы Старочеркасской	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1762 от 01.09.2021 «О внесении изменения в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 20/01-01/1934»

Таблица 8.1.3.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в границах Старочеркасского СП

№ п/п	Наименование объекта
1	Поселение «Дюнное I»
2	Поселение «Дюнное II»
3	Поселение «Дюнное III- Гнилище»
4	Поселение «Старочеркасский музей-заповедник, С.В. участок»
5	Новый Транжемент
6	Местонахождение «Старочеркасское III»
7	Поселение "Старочеркасское IV"
8	Поселение "Старочеркасское V"
9	Казачий городок на Ратном урочище XVI-XIX вв.
10	Черкасский городок XVI-XIX вв.
11	Поселение «Монастырское VII»
12	Поселение «Монастырское VI»
13	Поселение «Монастырское V»
14	Поселение "Монастырское V мысовое"

№ п/п	Наименование объекта
15	Поселение «Ратное I»
16	Поселение «Крепостное I»
17	Поселение «Солдатская и казачья слободы»
18	Курганный могильник «Бахчи IV»
19	Напольная часть крепости Святой Анны
20	Слобода крепости св. Анны
21	Поселение «Дюнное V»
22	Поселение «Дюнное VIII»
23	Курганный могильник «Урочище Гнилище I»
24	Поселение «Дюнное IV»
25	Поселение "Краснодворское I"
26	Курганный могильник "Ковалевка I"

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Старочеркасского СП, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде соответствующего условного знака, с отображением территорий ОКН, установленных охранных зон¹⁶.

В соответствии с п. 1 ст. 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При планировании работ на земельных участках в границах территорий упомянутых выше объектов культурного наследия необходимо руководствоваться требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

¹⁶ В случае их установления

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время в границах Старочеркасского СП Аксайского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

8.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.

В границах Старочеркасского СП Аксайского района лесничества отсутствуют.

Согласно данным ГЛР в границах Аксайского района числится 207 га городских лесов. В соответствии с п. 1.4.2 распоряжения губернатора Ростовской области №112 от 26 апреля 2019 года «Об утверждении лесного плана Ростовской области на 2019-2028 годы» все городские леса в Аксайском районе, площадью 207 га, расположены в границах Аксайского городского поселения. Соответственно, в границах Старочеркасского сельского поселения городские леса отсутствуют.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В проекте изменений учтено включение ст. Старочеркасская в перечень исторических поселений федерального значения в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ №418 от 28.06.2010 г.

До утверждения границы территории исторического поселения территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего муниципального образования. Соответственно, в графической части настоящего проекта изменений границы территории исторического поселения не отображены, так как вся территория станицы располагается в границах указанной территории.

В проекте не приводятся сведения об утвержденных предметах охраны исторического поселения федерального значения станицы Старочеркасская по причине их отсутствия.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 Копия постановления Администрации Аксайского района от 26.08.2021 № 557 (в составе сшива).
2. Приложение №2. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 14.10.2022 г. №20/1-8703.
3. Приложение №3. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 14.06.2022 г. №20/1-5441.
4. Приложение №4. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 26.12.2022 г. №20/4947
5. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе).
6. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (фрагмент карты)
7. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории (на отдельном листе).
8. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части размещения объектов культурного наследия (на отдельном листе).
9. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия постановления Администрации Аксайского района от
26.08.2021 № 557



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26. 08. 2021

№ 557

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта о
внесении изменений в генеральный план
Старочеркасского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 05.03.2021, в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Порядком подготовки и утверждения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 19.06.2017 № 284,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

Приложение 2. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 14.10.2022г. №20/1-8703



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

14.10.2022 № 20/ 1-8703

На № 515 от 12.09.2022

Директору
ООО Научно-проектная организация «Южный
градостроительный центр»

Трухачёву С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства), расположенных на территории Ростовской области, опубликован на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://okn.donland.ru/opendata/>.

Постановления об утверждении границ территории и зон охраны объектов культурного наследия опубликованы на официальном портале правовой информации Ростовской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.donland.ru/>.

Комитет направляет списки объектов культурного наследия расположенных на территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, а также материалы о границах территории объектов археологического наследия, посредством облачного хранилища по указанной ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/KgLWhJPsqTdlXg>.

И.о. председателя

И.В. Коробова

Зеленев Константин Ринатович
Анохина Анна Александровна
+7 (863) 244-15-54

Приложение к письму комитета
по охране объектов культурного наследия
Ростовской области от 14.10.2022 № 20/1-8703

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры),
расположенных на территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория историко- культурного значения	Местоположение объекта культурного значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	Собор Воскресения с колокольной	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, ул. Соборная, 1; пер. Комсомольский, 6, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области № 353 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской № 971 от 23.12.2019
2	Дом-крепость Жученкова	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская, 31, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области № 354 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской № 971 от 23.12.2019
3	Ефремовское подворье	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, корпус 2; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1, литер А; ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, корпус 3;	Постановление министерства культуры Ростовской области № 349 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской № 971 от 23.12.2019

			ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, корпус 1; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1 корпус 1; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1, литер Г; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1, литер В; ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, литер С		
4	Дом Булавина	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, ул. Советская, дом № 18	Постановление министерства культуры Ростовской области № 355 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской № 971 от 23.12.2019
5	Ратненская церковь	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Старочеркасская, ул. Ленина, 2-6/11, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области № 356 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской области № 724 от 26.10.2016
6	Петропавловская церковь	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская, 27, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области № 351 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской № 971 от 23.12.2019
7	Монастырское урочище	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, Старочеркасское сельское поселение	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1224 от 10.03.2021 г.	Постановление Правительства Ростовской области № 409 от 07.06.2021
8	Анненская крепость	Федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, станица	Постановление Комитета по охране	Постановление Правительства

			Старочеркасская	объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1223 от 10.03.2021	Ростовской области № 449 от 07.06.2021
9	Каменная ограда с тремя воротами и двумя калитками	Регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, станица Старочеркасская, ул. Почтовая, 1	Постановление министерства культуры Ростовской области № 358 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской области № 971 от 23.12.2019
10	Дом Савельева	Регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, станица Старочеркасская, ул. Береговая, литеры А, А1, А2, а1, а2	Постановление министерства культуры Ростовской области № 357 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской области № 971 от 23.12.2019
11	Дом кредитного товарищества	Регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Пионерская, 39, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области № 358.1 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской области № 971 от 23.12.2019
12	Дом торговой лавки (принадлежал Жученкову)	Регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Береговая, 6а, литер Б	Постановление министерства культуры Ростовской области № 359 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской области № 971 от 23.12.2019
13	Дом священника	Регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Береговая, 30, литер А	Постановление министерства культуры Ростовской области № 350 от 16.09.2015	Постановление Правительства Ростовской области № 971 от 23.12.2019
14	Дом зажиточного казака	Регионального значения	Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Пионерская, 43, литер Р	Постановление министерства культуры Ростовской области № 352	Постановление Правительства Ростовской области № 971 от 23.12.2019

				от 16.09.2015	
15	Историко-культурный комплекс станции <u>Старочеркасской</u>	Регионального значения	Ростовская область, <u>Аксайский район</u> , ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станции <u>Старочеркасской</u> ; участок территории в семи километрах западнее станции <u>Старочеркасской</u> ; участок территории на северо-восточной окраине станции <u>Старочеркасской</u> по адресу: Ростовская область, <u>Аксайский район</u> , ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1934 от 16.12.2019	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/01-01/1934 от 16.12.2019

**Перечень объектов археологического наследия, расположенных в
границах Старочеркасского сельского поселения Аксайского
района Ростовской области.**

№ д/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
Объекты федерального значения		
1	«Поселение «Старочеркасское I»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»
2	«Поселение «Старочеркасское II»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»
3	«Поселение «Гнилой Ерик»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»
4	«Курганный могильник Бахчи I»	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»
5	«Курганный могильник Бахчи II»	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»

6	«Курганный могильник Бахчи III»	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»
7	«Поселение «Монастырское урочище»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»
8	«Грунтовый могильник «Монастырское урочище»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»

Выявленные объекты археологического наследия

1	Курганный могильник «Бахчи IV»
2	Поселение «Дюнное I»
3	Поселение «Дюнное II»
4	Поселение «Дюнное III-Гнильце»
5	Поселение «Монастырское V мысовое»
6	Поселение «Монастырское V»
7	Поселение «Монастырское VI»
8	Поселение «Монастырское VII»
9	Местонахождение «Старочеркасское III»
10	Поселение «Старочеркасское IV»
11	Поселение «Старочеркасское V»
12	«Новый Транкемент»
13	Казачий городок на Ратном урочище XVI-XIX вв.»
14	«Поселение Ратное I»
15	«Черкасский городок XVI-XIX вв.»
16	«Поселение «Солдатская и казачья слобода»
17	«Напольная часть крепости Святой Анны»
18	«Поселение «Крепостное I»
19	Поселение "Старочеркасский музей-заповедник, С.В. участок"
20	Слобода крепости св. Анны

21	Поселение «Дюнное V»
22	Поселение «Дюнное VIII»
23	Курганный могильник «Урочище Гнилище I»



Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022

тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

14.06.2022 № 20/1- 5441

Генеральному директору
ООО «Донской причал»

На № 19 от 18.04.2022

На № 29 от 19.05.2022

Талдыкиной Е.Н.

Уважаемая Елена Николаевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев представленные Вами дополнительные материалы предлагаемой ООО «Донской причал» концепции по созданию многофункционального туристско-рекреационного кластера с устройством пляжной зоны на берегу реки Дон, в створе границ земельного участка с кадастровым номером 61:02:0110102:1018, общей площадью 35 001 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Старочеркасское сельское поселение за счет собственных денежных средств, сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0110102:1018 расположен в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 971 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее – постановление № 971), опубликованным на официальном портале правовой информации Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.donland.ru/>.

Проведя анализ представленных материалов о составе объектов и перечне работ по созданию туристско-рекреационного кластера на указанном земельном участке, комитет считает, что установка причалов понтонного типа, пергол, веранд, душевых, туалетов, раздевалок, бассейна, спортивных площадок, детского городка без проведения земляных работ, устройство зоны общественного питания и административного блока из некапитальных модульных сооружений не противоречит требованиям градостроительного регламента в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта постановления № 971.

Вместе с тем требованиями градостроительного регламента в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта постановления № 971 запрещено новое озеленение, освещение, подключение территории к сетям водоснабжения и электроэнергии подземным способом.

Председатель

И.В. Грунский

Зарицкая Анна Сергеевна, +7 (863) 244-13-83



**Правительство
Ростовской области
КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 240-37-90
E-mail: komitetokn@donland.ru
<http://okn.donland.ru>

Главному архитектору
Аксайского района

Кириченко И.С.

26.12.2022 № 20/4947

на № 63.6/10317 от 22.12.2022

Уважаемый Игорь Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области на основании обращения от 22.12.2022 № 63.6/10317 и документации: «Проект внесения изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» **уведомляет о согласии** с проектом внесения изменений в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 74DA40D3F23B79F209CC35757A5019BDBF999A37
Владелец **Грунский Иван Владимирович**
Действителен с 02.12.2021 по 02.03.2023

И.В. Грунский

Кириченко Вера Юрьевна
Крамаренко Станислав Юрьевич
Зарицкая Анна Сергеевна
+7 (863) 244-15-54